

Introducció.

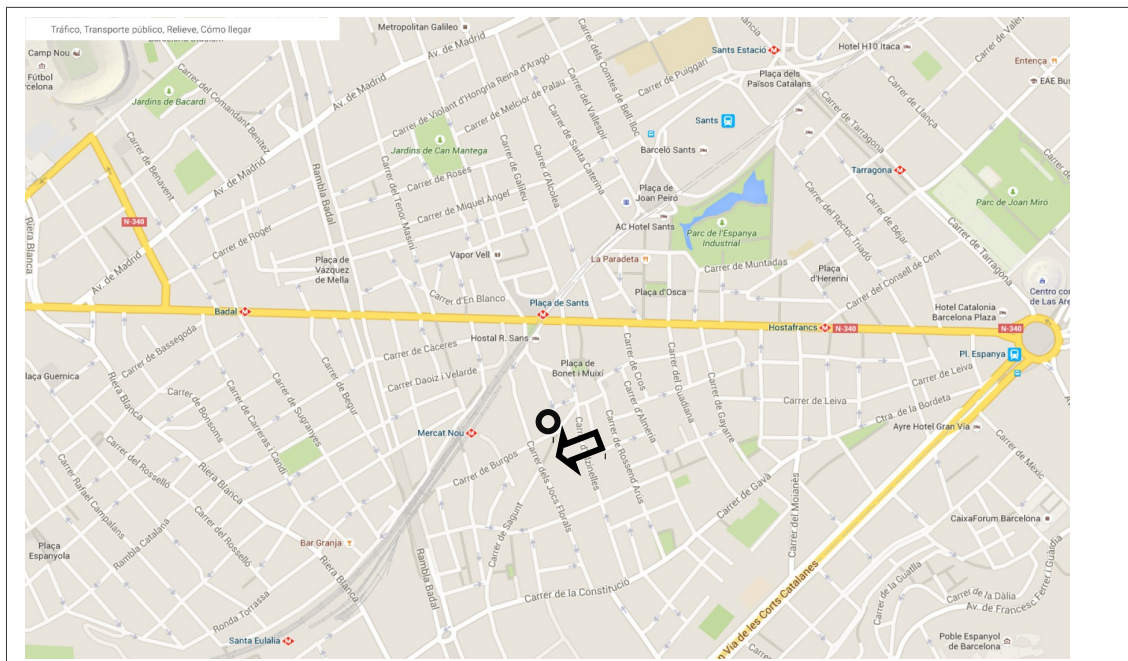
Seguint el mandat del Comitè confederal de Catalunya els darrers mesos hem estat revisant diversos locals que fossin aptes per a allotjar el Secretariat Permanent i el propi Comitè Confederal de la CGT de Catalunya. La cerca s'ha centrat en el barri de Sants per tractar-se d'una zona ben comunicada, especialment amb Renfe, i no de les més cares de Barcelona.

També s'ha buscat que el local fos una planta baixa, amb accés directe al carrer, per diversos motius: una major accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda i una major visibilitat cara enfora de la nostra organització.

Finalment, el local que tot seguit presentem reuneix aquestes condicions i considerem que s'ajusta a la decisió que en el seu moment l'organització va prendre. A fi de bloquejar la seva possible compra per part d'un tercer, com ja ha succeït amb altres opcions que hem estat revisant, s'ha efectuat un contracte de reserva que més endavant es detalla.

Ubicació del local.

El local se situa al Carrer Burgos núm. 59 del barri de Sants de Barcelona. Es troba a uns 2 minuts de la parada de metro de Mercat Nou (L1), a uns 4 minuts de la Plaça de Sants (L1, L5) i a uns 10 minuts de l'Estació de Sants de la Renfe.



El C/Burgos és una via estreta, d'un únic sentit i actualment relativament poc transitada. Molt a prop hi ha diversos punts de referència del barri de Sants, com són: Can Batlló, el Centre Social de Sants, Can Vies i Cotxeres de Sants. A les dues imatges la fletxa marca el local.



Característiques del local.

Veure l'Annex 1, informe del col·lectiu d'arquitectes/ LaCol.

Condicions de venda.

Preu: 150.000 €

Preu/m2: 597 €

Previsions de reforma.

Despesa estimada pels arquitectes: 350 €/m²

Estat actual de les gestions.

Amb data 9 de juny es va signar amb la immobiliària Fincas Forcadell un contracte de reserva durant 30 dies naturals, que ha comportat l'abonament de 2.000 € per part de la CGT de Catalunya. Aquests diners es recuperaran de manera automàtica en el cas que no es formalitzi la compra. Alternativament, passaran a formar part del pagament en el cas que es concreti l'adquisició de l'immoble.

El contracte reserva implica acceptar el preu fixat per la propietat de l'immoble de 150.000 € (impostos a banda).

En el moment de redactar aquest informe ens trobem en el procés de negociar diverses opcions de crèdit.

Fotografies.

Façana actual.



Imatge del passadís que connecta amb l'entrada de la façana. Al fons, l'espai interior. La delimitació dels corredor està feta amb envans que poden anar a terra.

Espai extern, vestíbul de la porta gran de la façana.

